

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 5

**ПРИКАЗ**

от «30» апреля 2025г.

№ 01-11-59/3

**Об утверждении плана мероприятий  
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.»**

В связи с подготовкой к отопительному периоду 2025-2026гг.,  
руководствуясь Уставом учреждения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг., согласно приложения к настоящему приказу.
2. Контроль за выполнением плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. возложить на заместителя директора по АХР Борзенко С.А.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

Е.В.Манузина

С приказом ознакомлены.  
С.А.Борзенко





Утверждаю:  
Директор МБОУ г. Иркутска СОШ № 5  
Манузина Е.В.  
приказ № 01-11-59/3 от 30.04.2025

## План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

### 1. Общие положения

|    |                                                    |                                   |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | адрес объекта                                      | Г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 47А |
| 2  | год постройки / ввода в эксплуатацию               | 1977                              |
| 3  | Общая площадь здания, м.кв.                        | 8835,3 кв.м                       |
| 5  | наличие элеватора/ теплового пункта                | имеется                           |
| 6  | система отопления                                  | закрытая                          |
| 7  | схема отопления                                    | двухтрубная                       |
| 8  | система ГВС                                        | имеется                           |
| 9  | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | имеется                           |
| 10 | теплоснабжающая организация                        | ООО «ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ»           |

### 2. Общие требования для подготовки к отопительному периоду.

|    | наименование мероприятий, работ                                                                                                           | сроки выполнения |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | закрытие системы отопления                                                                                                                | май 2025         |
| 2  | подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения | май 2025         |
| 3  | проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла                                        | май-июнь 2025    |
| 4  | подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению                                                                   | май 2025         |
| 5  | проведение промывки системы отопления                                                                                                     | май 2025         |
| 6  | подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026                                                                            | май 2025         |
| 7  | проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии                                                                                | август 2025      |
| 8  | подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)                                                                               | сентябрь 2025    |
| 9  | ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии                                 | ежедневно        |
| 10 | осмотр отопительной системы                                                                                                               | ежедневно        |

### 3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № п/п | перечень документов                                                                                                                                                                               | срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения | до 30.05.2025   |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до 30.05.2025 |
| 3  | Установленные пунктами <u>2.1.2, 2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | до 09.06.2025 |
| 4  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | до 09.06.2025 |
| 5  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | до 07.06.2025 |
| 6  | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии, акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до 15.06.2025 |
| 7  | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 05.06.2025 |
| 8  | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до 07.06.2025 |
| 12 | Акты периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | до 09.06.2025 |
| 13 | Получение паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | до 15.09.2025 |

Исполнитель: Заместитель директора по АХР Борзенко С.А.

